

Baubeschrieb

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Fundation, Aushub	Betonbodenplatte oder Streifenfundamente mit örtlichen Verstärkungen	
Rohbau Untergeschoss		
Aussenwände	Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Zwischenwände	Beton oder Kalksandstein	Stärke gemäss Ingenieur
Decke über UG	Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragendecke	wasserdichter Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragen-Zufahrtsrampe	Stahlbeton, Gefälle 12% gemäss Richtlinien VSS	
Rohbau Obergeschosse		
Aussenwände	Backstein, teilweise Beton	
Treppenhauswände	Beton 25 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Wohnungstrennwände	Beton 25 cm	
Zwischenwände	Backstein 10-18 cm, teilweise Beton	
Geschossdecken	Stahlbeton 20-26 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Dach		
Mehrfamilienhaus	Wärmedämmtes Satteldach mit fugenloser Unterdachbahn auf Holzschalung verlegt. Eindeckung mit Eternit Spenglerarbeiten in Aluminium (Prefa).	
Dämmungen		
Fassade	Mineralwollplatten (gemäss Energienachweis)	Kompaktfassade + Hinterlüftete Fassade
Geschossdecken	Wärme- und Trittschalldämmung	(gemäss Bauphysiker und Energienachweis)
Installationen		
Elektroanlage	Alle Installationen nach Vorschrift des EW bzw. des Eidg. Starkstrominspektorat	
Heizungsanlage	Wärmepumpe	
Sanitäranlagen	Apparate (inkl. Waschmaschine und Tumbler). Montage gem. SIA 181, Ausgabe 2006 (Schallschutz im Hochbau), Bade- und Duschwannen mit Poresta-Träger; Anschlüsse Duschen und Badewannen mit Flexzargen	Waschmaschine, V-Zug Adora V4000 Wäschetrockner, V-Zug Adora V4000
Ausbau Einzelbauteile		
Transportanlagen	8-Personenlift über 5 Geschosse; rollstuhlgängig	
Fassade	EG: Silikondeckputz 3mm Körnung, 1.OG-DG: Holzverschalung	Kompaktfassade + Hinterlüftete Fassade
Fenster	Holz / Metall, Dreifachverglasung U-Wert 1 Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum	Im EG: Verbundsicherheitsglas abschliessbar
Verdunkelung	Rafflamellenstoren ALU	
Fensterbänke	Aluminium einbrennlackiert	
Haustüre/Treppenhaus	Leichtmetallkonstruktion, Glas	

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Ausbau Einzelbauteile		
Wohnungsabschlusstüren	Blockrahmentüre, Eiche furniert / Spion	
Zimmertüren	Blockrahmentüre, Eiche furniert	
Wandschränke	MDF-Platten, Fronten kunstharzbeschichtet oder deckend gespritzt, innen weiss beschichtet	
Kücheneinrichtung	Kombination: Abdeckung in Granit Preisklasse 2 Beckeneinbau von unten, Rückwandverkleidung mit abwaschbarer Wandbeschichtung Fronten: In Kunstharz mit Dickkanten nach Kollektion Unternehmer 2-teiliger Pfannenauszug unter dem Induktionskochfeld, Flaschenauszug mit Schublade und innen liegendem Auszugskorb, Kehrichtschrank mit Auszug, Müllex ZK-BOXX Apparatehochschrank mit Nische für Backofen, 3 Schubladen und Tablarschrank; Hochschrank mit integriertem Kühlschrank; Griffe: Muldengriffe weiss Apparate "V-Zug": Einbaubackofen Comhair-Steam SL; Induktionskochfeld GKD46TIMASZO; Geschirrspülmaschine Adora Spülen V2000; Einbaukühlschrank Prestige 60i;	
Treppen	Betonelemente	
Treppenhaus mit Vorzonen	Boden: Granit z.B. Serizzo Wand: Abrieb Decke: Gipsglattstrich	Schmutzschleuse bei Hauseingang evtl. gestrichen
Vorhangbefestigung	Vorhangschienen in Decke eingelegt (ganze Raumbreite)	ausser Nasszelle
Schliessanlage	Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus- Et Wohnungstüre mit gleichem Zylinder	Badge
Sonnenschutz	Sonnenstoren bei den Terrassen / Loggien zum Wohnraum	
Ausbau Untergeschoss		
Wohnungskeller	Boden: Zementüberzug als Fertigbelag Wand: roh Decke: roh	
Heizung	Boden: Zementüberzug als Fertigbelag Wand: roh Decke: roh	
Schleuse / Veloraum	Boden: Zementüberzug, Bodenfarbe grau Wand: evtl. gestrichen Decke: evtl. gestrichen	
Tiefgarage / Dispo	Boden: Beton abtalschiert als Fertigbelag oder Asphalt Wand: roh Decke: roh	

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Ausbau Wohnungen		
Garderobe / Entree	Boden: Klebeparkett	Eiche Landhausdielen
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	
Ausbau Einzelbauteile		
Wohnen / Essen	Boden: Klebeparkett	Eiche Landhausdielen
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	
Kochen	Boden: Steinzeugplatten	Richtpreis Aussteller Fr. 90.-/m ²
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	
Spense	Boden: Steinzeugplatten	Richtpreis Aussteller Fr. 90.-/m ²
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	
Bad-WC / Du-WC	Boden: Keramik	Richtpreis Aussteller Fr. 90.-/m ²
	Wand: Keramik, teilw. Abrieb	Richtpreis Aussteller Fr. 90.-/m ²
	Decke: Gipsglattstrich	
Schlafzimmer	Boden: Klebeparkett	Eiche Landhausdielen
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	
Loggien	Boden: Zementschrittplatten mit eingelegter Entwässerungsrinne	
	Geländer: Stahl	
Büro / Arbeiten	Boden: Klebeparkett	Eiche Landhausdielen
	Wand: Abrieb 1,5 mm	
	Decke: Gipsglattstrich	